

3 ANS AU SERVICE DES SANGUINÉTOIS

# BILAN & PERSPECTIVES 2020 2023 2026



GRANDS PROJETS DU MANDAT  
CADRE DE VIE & DÉVELOPPEMENT DURABLE  
CULTURE & VIE ASSOCIATIVE  
ÉDUCATION, JEUNESSE & SPORT  
COMMUNICATION & DÉMOCRATIE  
FINANCES & DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**SANGUINET** l'esprit village

## L'ÉDITO de Fabien Lainé

Maire de Sanguinet  
Vice-président de la CDC des Grands Lacs  
Député suppléant



Chères Sanguinétoises, chers Sanguinétois,

Après avoir siégé à l'Assemblée nationale durant six années en tant que député des Landes, et comme je vous l'avais promis en 2020, j'ai repris l'écharpe de premier magistrat de Sanguinet, le 12 septembre dernier, fort de la confiance renouvelée de notre Conseil municipal.

Ce renouvellement me touche, m'honore et m'engage. Il s'inscrit dans le prolongement de la confiance que les Sanguinétois, dans leur majorité, nous accordent depuis 2014.

**Je tiens à remercier publiquement et chaleureusement mes deux prédécesseurs, Raphaëlle Miremont et Christophe Labruyère** qui avaient accepté de me remplacer à la tête de la commune et qui se sont parfaitement illustrés dans l'exigeante fonction de maire, pierre angulaire de la démocratie locale. **Grâce à leur sage gestion, je préside aujourd'hui une commune en bonne santé financière et en capacité de continuer à développer les services et l'amélioration de la qualité de vie de tous les Sanguinétois.**

Durant ces six dernières années, que ce soit en tant que député ou conseiller municipal, je n'ai jamais cessé d'œuvrer pour servir les intérêts de notre belle commune. Et précisément, les intérêts de Sanguinet peuvent s'exprimer ici à travers les engagements honorés par notre équipe municipale ainsi qu'à travers les perspectives de développement indispensables à l'amélioration de notre vivre ensemble.

**La volonté de notre programme de 2020 était ambitieuse et se traduisait par des projets à court ou moyen terme visant une ville plus dynamique, solidaire, durable et fière de son identité landaise.**

Comme vous pourrez le constater à la lecture de ce bilan, nous avons agi de façon transversale avec l'application de plusieurs engagements, qu'il s'agisse de l'extension du réseau cyclable, de l'agrandissement du self de l'école, le dragage des ports et le renforcement des digues ou encore l'amélioration de l'équipement de notre Police municipale et de la vidéoprotection. Il ne s'agit bien sûr ici que d'exemples et non d'une liste exhaustive.

**Nous nous étions engagés à placer ce mandat sous le signe de la jeunesse, du sport, de la vie associative et culturelle.** C'est ainsi que nous lancerons dans les semaines à venir les grands projets structurants de l'opération Cœur de Village II : **la construction d'une nouvelle école maternelle, d'un centre socio-culturel avec médiathèque et ciné-auditorium et d'un gymnase.**

Le nouveau centre socio-culturel sera le cœur de notre vie associative et proposera une offre culturelle riche appuyée sur un travail collectif. Il répondra de manière cohérente aux attentes et aux usages des habitants de notre commune, enfants, jeunes et adultes.

Bien entendu, vous serez informés de l'avancée des travaux tout au long de la mise en place du calendrier technique.

**Grâce à ces projets, Sanguinet est une commune attractive qui écrit son avenir en faisant le pari audacieux qui allie éducation, vie associative, culture et sport, intégrant mixité sociale et intergénérationnelle.**

Réfléchir collectivement, travailler et bien vivre ensemble est la réussite à laquelle nous aspirons !

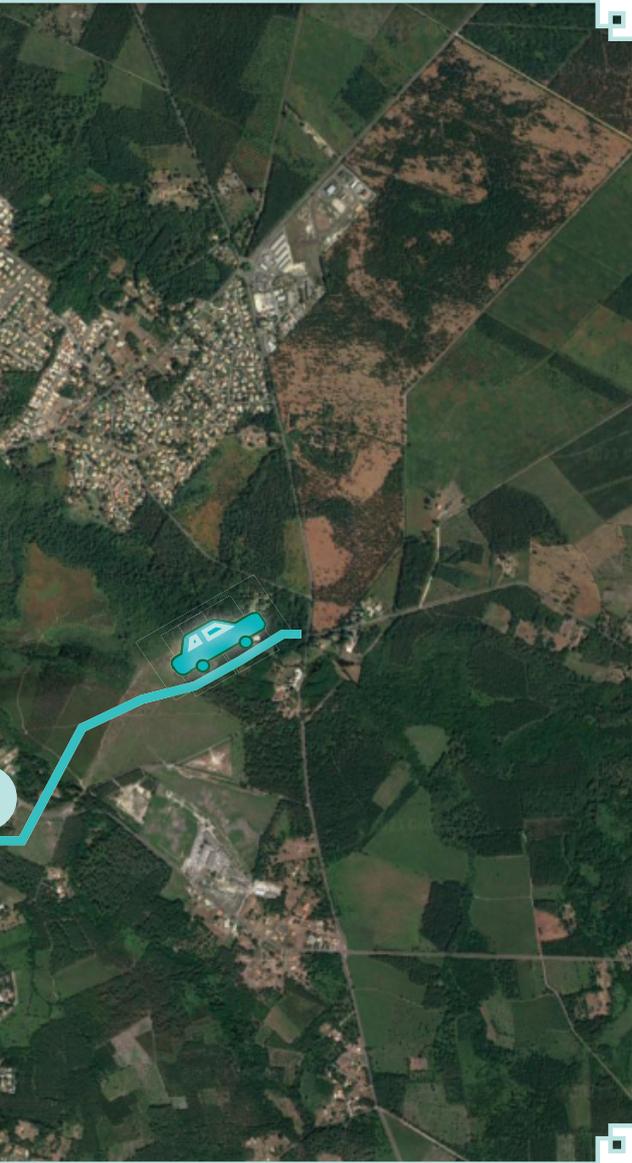
# LES GRAN



## SALLE OMNISPORT 1

La volonté communale est d'offrir au plus grand nombre un large accès à la pratique sportive. C'est ainsi qu'est née la volonté de transformer progressivement le site de l'Espace gemme en pôle omnisport " indoor ". La concertation a été menée avec les associations sportives permettant d'arriver à un consensus sur le panel d'activités à accueillir sur le site et de définir un programme détaillé de l'opération en terme de surfaces et de fonctionnalités. Dès que le projet " Cœur de village II " sera entré dans sa phase de construction, c'est à dire avant la fin de l'année 2024, les moyens financiers et humains seront mobilisés pour engager cet autre projet important pour notre territoire et ses habitants.

# DS PROJETS DU MANDAT



## CŒUR DE VILLAGE : PHASE 2 4

C'est une belle ambition éducative et socio-culturelle qui va trouver son aboutissement avec la poursuite du développement du projet cœur de village. En effet, avec la requalification du site actuel occupé par l'école maternelle, ce sont 4 projets en 1 qui vont sortir de terre avec :

- une école maternelle enfin adaptée aux enfants en bas âge,
- un centre culturel comprenant une médiathèque en accès libre pour tous les publics, un auditorium de 180 places qui accueillera le cinéma, les conférences et les spectacles vivants, un espace d'exposition et des salles pour l'animation socioculturelle et les moments de convivialité,
- une halle ouverte pour le marché et les animations équipée d'une cuisine pour les associations,
- la rénovation en suivant de l'école de l'époque Jules Ferry qui pourrait accueillir l'enseignement musical et servir aux associations.

Cet ensemble sera traité avec le même style architectural basco-landais qui a prévalu pour la phase 1, en harmonie avec la résidence et l'école élémentaire.

## ÉCOQUARTIER 3

Avec l'explosion du prix de l'immobilier mais également la hausse du nombre de familles monoparentales, trop nombreux sont les **Sanguinétois qui peinent à trouver un logement adapté à leurs besoins sur la commune et à un prix décent.**

Pour cela, conformément à nos engagements, nous allons développer en plusieurs phases un ensemble résidentiel de nouvelle génération et durable sur le grand terrain communal constructible près du camping le Broustaricq. Nous souhaitons y concevoir en concertation (via des ateliers participatifs) avec les Sanguinétois de toutes les générations, un **Écoquartier avec des formes d'habitats multiples, qu'il s'agisse de locatif social, d'accession sociale à la propriété de cohabitat ou de logements inclusifs.**

Cet aménagement sera l'occasion de proposer aux habitants du quartier de Langeot-Cabougnon **de nouveaux équipements pour lesquels ils seront consultés.**

Cet ensemble à l'architecture soignée devra être autonome en énergie, économe en eau et respectueux de l'environnement. En effet, c'est l'habitat qui devra s'adapter à la nature existante et non l'inverse avec notamment le maintien des chênes existants et la valorisation de zones humides pédagogiques.

## VOIE ALTERNATIVE ET VOIES CYCLABLES ET PIÉTONNES 2

Jusqu'à 16 000 véhicules par jour empruntent le centre ville et 70 % ne font que traverser notre agglomération. Parmi eux de nombreux poids-lourds. Au-delà des enjeux de sécurité, car la voirie n'est pas adaptée à un tel niveau de circulation (largeur de voies, stationnement longitudinal, accès riverains, commerces à proximité), cette situation constitue un frein pour le développement du territoire et pour la qualité de vie des nombreux riverains qui bordent la RD 652. Une convention tripartite a été signée fin 2021 entre le Département des Landes, la Communauté de communes des Grands lacs et la commune Sanguinet pour engager les études préalables à la construction d'une **voie alternative qui permettra à un horizon de 6 à 10 ans de dévier principalement ce trafic de transit du centre bourg.** En outre, cette voie de contournement permettra de requalifier les routes départementales en centre-ville vers les quartiers pour y développer des voies cyclables et piétonnes.



## CADRE DE VIE & DÉVELOPPEMENT DURABLE

“ L'ÉQUIPE MUNICIPALE EST SOUCIEUSE DE **STRUCTURER** NOTRE VILLE ET **RENFORCER** NOS ÉQUIPEMENTS PUBLICS, DE **PROTÉGER** NOS PAYSAGES ET **PRÉSERVER** NOTRE PATRIMOINE BÂTI IDENTITAIRE, D'**ADAPTER** NOTRE HABITAT ET NOS ÉQUIPEMENTS AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ”



Sylvain Juster

Adjoint délégué à l'urbanisme



Sébastien Noailles

Adjoint délégué à l'aménagement du territoire

### URBANISME & AMÉNAGEMENT

#### Les actions réalisées

- ▶ Évolution successive du Plan Local d'Urbanisme afin de recentrer le développement urbain autour des zones agglomérées tout en préservant le caractère des hameaux
- ▶ Développement des lieux de vie : commerces, services, équipements publics en privilégiant la mixité des habitats
- ▶ Recensement des éléments de paysage à protéger : massifs boisés, arbres et patrimoine bâti remarquables
- ▶ Inauguration et mise en service d'un pôle médical/paramédical "Pas du Braou" en centre-ville initié sous le premier mandat
- ▶ Gestion des aires de camping-cars du Pavillon et des Bardets avec l'installation d'horodateurs



Inauguration du complexe " Pas du Braou "



Pôle médical et paramédical " Pas du Braou "

#### Nos priorités pour DEMAIN

- ▶ Développement du locatif social et encouragement des projets d'habitats en accession à prix maîtrisé pour permettre aux jeunes de rester sur la commune
- ▶ Mise en oeuvre d'une charte architecturale et paysagère



Horodateur aire de camping-car des Bardets

“ LA PRÉSERVATION DE LA QUALITÉ DE VIE DES SANGUINÉTOIS EST AU CENTRE DES PRÉOCCUPATIONS DE LA MUNICIPALITÉ AFIN DE PROTÉGER ET DE METTRE EN VALEUR NOTRE CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL ”



Carmen Thierot

Adjointe déléguée au lac

## ENVIRONNEMENT

### Les actions réalisées

- ▶ Entretien différencié des bords de lac et de certains espaces verts publics
- ▶ Réaménagement progressif des bords de lacs :
  - dragage des ports
  - réfection des digues
  - renouvellement du mobilier : aires de pique-nique, etc ..
- ▶ Mise en place d'une plage sans tabac au Pavillon
- ▶ Ouverture d'une plage réservée aux chiens à Beau-Rivage
- ▶ Valorisation du patrimoine traditionnel avec la réhabilitation des tonnes par les chasseurs, sur demande de la commune
- ▶ Plan de sobriété énergétique avec extinction ou baisse de l'intensité de l'éclairage public de 1h à 6h, l'été, et de 23h à 6h, hors période estivale
- ▶ Achèvement des travaux de mise aux normes de l'éclairage public et accélération du programme de remplacement des ampoules de l'éclairage public par des leds



### Nos priorités pour DEMAIN

- ▶ Poursuite du PLAN PLAGE en 2024-2025
  - réfection / remplacement des toilettes de bords de lac
  - reboisement et préservation des espaces naturels
  - nouveau poste secours plage du Pavillon
- ▶ Rénovation énergétiques et installation de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments publics
- ▶ Sensibilisation aux enjeux écologiques et climatiques de demain et participation locale aux campagnes nationales de prévention et de lutte en matière d'environnement, de santé et d'hygiène publique : lutte contre les moustiques tigre et frelons asiatiques
- ▶ Reboisement de la forêt communale suite aux tempêtes

## SOLIDARITÉ

“ LA MUNICIPALITÉ CONTRIBUE AU BIEN-ÊTRE DES PLUS FRAGILES, SÉNIORS, PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP, ISOLÉES, EN DIFFICULTÉ MATÉRIELLES ET FINANCIÈRES. ELLE EST AUSSI UN VECTEUR DE LIENS ET D'ÉCHANGES INTERGÉNÉRATIONNELS ”



Jacqueline Fanari

Vice-présidente du CCAS

### Les actions réalisées

- ▶ Rénovation partielle du bâtiment accueillant l'association " Sanguinet Solidaire "
- ▶ Organisation d'un rendez-vous annuel, sous la forme d'une " Barbecue party " avec les " Jeunes " de plus de 70 ans



### Nos priorités pour DEMAIN

- ▶ Réfection de la Résidence des personnes âgées de Lillot avec les fonds liés à la vente de parcelles du lotissement communal " L'airial du Gauchey "
- ▶ Développement de l'animation intergénérationnelle dans le cadre du futur centre culturel " Coeur de village II "
- ▶ Développement de l'offre de logement social et d'accession au bail réel et solidaire (BRS)

**MOBILITÉ & VOIRIE**

“ LA MUNICIPALITÉ MET TOUT EN OEUVRE POUR DÉVELOPPER LES MOBILITÉS DOUCES DU QUOTIDIEN, GÉRER LES FLUX DE PASSAGE, SÉCURISER ET ADAPTER LES VOIRIES ”



**Sébastien Noailles**  
Adjoint délégué à la voirie



**Christian Viudès**  
Conseiller délégué à la voirie

**Les actions réalisées**

- ▶ Réaménagement sécuritaire du giratoire de la mairie avec création d'une piste cyclable reliant l'avenue Charles Castets à la place du marché et le giratoire de la mairie à l'Espace Gemme
- ▶ Installation de nouveaux abri-bus : Gauchey, Cabougnon et giratoire de la mairie, chemin de Marceau (en cours)
- ▶ Sécurisation de sites dangereux ou très fréquentés : Gauchey, Louse, Basile, Ste Rose, Sabas,
- ▶ Réfection des voiries : Clercq, Gauchey, Cam Néou, Ste-Rose, La Mole, Méoule, Bellerive, Langeot, Sillac, Médocain, Orée, rue Guillaume...
- ▶ Création de zones avec limitation de vitesse à 30 km/h : Clercq/ Gauchey/Cam Néou, Langeot/Louse, Orée/Tasta, Losa/Estey/Pinton/ Beyriques...
- ▶ Étude d'une voie de contournement pour désengorger et sécuriser le centre-ville conjointement avec le Département et la Communauté de communes des Grands Lacs



**Nos priorités pour DEMAIN**

- ▶ Aménagement de voies vertes pour permettre aux habitants des quartiers de rejoindre le centre-ville et études de nouvelles voies cyclables vers les quartiers
- ▶ Réalisation d'une piste cyclable rue nouvelle
- ▶ Étude d'une liaison avec le bassin en collaboration avec les départements des Landes et de la Gironde, et la Communauté de communes des Grands Lacs
- ▶ Réaménagement des parkings des bords de lac
- ▶ Mise en place de nouveaux abris bus

**TRANQUILLITÉ PUBLIQUE**

“ LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE EST L'UN DES PREMIERS CRITÈRES DE QUALITÉ DE VIE ET DEMEURE UN OBJECTIF PRIORITAIRE POUR MIEUX VIVRE À SANGUINET ”

**Les actions réalisées**

- ▶ Armement de la police municipale pour développer leurs missions au service de la sécurité des biens et des personnes
- ▶ Finalisation de l'installation de la vidéoprotection sur le port du Pavillon. Tous les ports sont désormais sous surveillance vidéo.
- ▶ Développement des actions de contrôles routiers suite à la redéfinition des missions de la police municipale



**Sébastien Dufau**  
Adjoint délégué à la tranquillité publique



**Nos priorités pour DEMAIN**

- ▶ Réaménagement de locaux pour pérenniser la présence de la gendarmerie en saison
- ▶ Développer la participation citoyenne dans les quartiers
- ▶ Aménagement d'un nouveau poste de secours sur la plage du Pavillon
- ▶ Déploiement élargi de la vidéoprotection



## CULTURE & VIE ASSOCIATIVE

“ GRÂCE AUX ASSOCIATIONS DE SANGUINET, IL SE PASSE TOUJOURS QUELQUE CHOSE DANS NOTRE VILLE... LA MUNICIPALITÉ PARTICIPE À LEURS CÔTÉS À UNE PROGRAMMATION CULTURELLE RICHE ”



**Nathalie Rigal**

Adjointe déléguée à la vie culturelle et associative

### Les actions réalisées

- ▶ Promotion des échanges culturels liés aux jumelages avec les villes de Neyland au Pays de Galles et Ribadesella en Espagne
- ▶ Aménagement de sentiers de découverte dans le centre-bourg avec QR codes patrimoine
- ▶ Organisation de séances de cinéma mensuelles
- ▶ Développement et harmonisation de la programmation culturelle en collaboration avec les associations
- ▶ Poursuite de la restauration des collections du Musée du Lac
- ▶ Soutien financier et logistique à l'enseignement musical et au théâtre des enfants
- ▶ Accompagnement de la démarche de mise en valeur du patrimoine de Sanguinet " Retraçons l'histoire du village "
- ▶ Redynamisation de la fête nationale du 14 juillet
- ▶ Création d'une route du patrimoine en collaboration avec l'Office de tourisme



Festivités patrimoine archéologique du Musée du Lac



10 ans de jumelage Sanguinet / Neyland



Cérémonie du 14 juillet



Découverte au cœur du village  
Aménagement des sentiers de découverte dans le centre-bourg



Délégation Asturienne en visite à Sanguinet



Ben l'Oncle Soul  
23ème édition du festival de jazz



14 juillet - passage des AlphaJets de la BA 120

### Nos priorités pour DEMAIN

- Lancement des fêtes du Lac
- Création d'un sentier de randonnée " Forêt "
- Organisation d'une manifestation " Fête de la Musique itinérante "
- Préparation d'une évolution du festival de Jazz in Sanguinet
- Renouvellement et achat de matériel pour les festivités



## ÉDUCATION, JEUNESSE & SPORT

“ LA MUNICIPALITÉ **OEUVRE AU QUOTIDIEN** POUR QUE LES 420 ÉLÈVES EFFECTUENT LEUR SCOLARITÉ DANS LES MEILLEURES CONDITIONS, ELLE **PROPOSE DE NOUVELLES ACTIVITÉS** PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES POUR LES JEUNES SANGUINÉTOIS ET **S'APPUIE SUR UN TISSU ASSOCIATIF DYNAMIQUE** POUR PROPOSER UNE LARGE VARIÉTÉ DE SPORTS ET DE LOISIRS ”



Nathalie Soulage

Adjointe déléguée à l'éducation,  
l'enfance et la jeunesse



Sébastien Dufau

Adjoint délégué au sport

### Les actions réalisées

► Extension de la salle de restauration et construction d'un nouveau préau à l'école du pin vert

► Équipement de l'école élémentaire d'un socle numérique de base (acquisition de vidéoprojecteurs interactifs et d'ordinateurs)

► Consultation des parents d'élèves sur les rythmes scolaires en 2020 et 2022. Décision du passage à la semaine à 4 jours à la rentrée 2023

► Contrat Local d'Accompagnement Scolaire : accompagnement à la scolarité

► Ouverture de l'espace jeunes, le mercredi après-midi, en dehors des vacances scolaires

► Aménagement d'un terrain d'entraînement à proximité du stade de rugby

► Soutien à l'organisation de manifestations sportives

► Création de lieux de stockage pour les clubs de football et de rugby

► Sensibilisation aux enjeux environnementaux et à la vie du territoire



Extension salle de restauration



Nouveau préau



Chalet de stockage stade Roger Labat



Espace Jeunes

### Nos priorités pour DEMAIN

- Extension et réhabilitation de la cuisine centrale
- Construction d'une nouvelle école maternelle
- Construction d'une salle omnisport
- Aménagement d'une nouvelle aire de jeux pour les jeunes enfants
- Plan d'actions en faveur de la jeunesse :
  - favoriser l'insertion et l'autonomie des jeunes

- accessibilité des jeunes à la vie culturelle et artistique via le projet de centre socio-culturel
- apprentissage de la citoyenneté, projets en lien avec la jeunesse, participation active aux projets de la commune via un Conseil municipal des jeunes (CMJ)
- accessibilité aux logements
- Rénovation du stade : pelouses, tribunes et vestiaires



## COMMUNICATION & DÉMOCRATIE LOCALE

### Les actions réalisées

- **Mise en place d'une communication institutionnelle** via les réseaux sociaux (facebook Ville de Sanguinet)
- **Mise en place d'une application locale gratuite IntraMuros** pour recevoir des notifications sur le téléphone quand il se passe quelque chose sur la commune (alerte météo, feu de forêt, urgence, évènement...)
- **Refonte du site internet de la commune** pour simplifier l'accès à l'information et aux démarches les plus demandées
- **Installation d'un panneau digital d'information** pour les alertes et manifestations de la ville
- **Poursuite des " Cafés des élus "** pour faciliter les échanges entre les habitants et les élus, en expression libre ou sur des thématiques proposées



“ LA PRIORITÉ DE LA MUNICIPALITÉ EST DE COMMUNIQUER ET DE DIALOGUER AVEC LES HABITANTS SUR LES ACTIONS MENÉES QUI ONT UN IMPACT DANS LEUR QUOTIDIEN ET LEUR CADRE DE VIE. L'ÉCHANGE AVEC LES SANGUINÉTOIS EST PRIMORDIAL ”



**Benjamin Bardes**

Adjoint délégué à la communication

facebook

Se connecter



Ville de Sanguinet >



### Nos priorités pour DEMAIN

- **Retransmission des séances du conseil municipal en direct**
- **Mise en place d'une cartographie des commerces, équipements et points d'intérêts**
- **Refonte du site internet du Musée du Lac**
- **Mise en oeuvre d'un budget participatif**
- **Accompagnement du développement d'un tiers-lieu\* solide et fédérateur**

\* tiers-lieu : espace de vie partagé par plusieurs personnes dont les compétences complémentaires oeuvrent pour un objectif commun grâce au partage (matériel, moyens, idées...).



FINANCES &amp;

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## FINANCES

## Les actions réalisées

► Poursuite de la politique de faible endettement : en octobre 2023, la commune est en capacité de rembourser l'intégralité de ses emprunts

► Rigueur budgétaire qui a permis de ne pas augmenter les impôts locaux

## Nos priorités pour DEMAIN

- Pas de hausse d'impôts
- Maintenir un niveau d'endettement bas
- Développer une production d'énergie photovoltaïque en autoconsommation afin de diminuer notre facture énergétique

“ MALGRÉ UN CONTEXTE DE CRISE ÉCONOMIQUE LA MUNICIPALITÉ EST PARVENUE À MAINTENIR UN ÉQUILIBRE BUDGÉTAIRE GRÂCE À LA PARFAITE MAÎTRISE DE SES FINANCES. DES FINANCES SAINES QUI PERMETTENT D'ENVISAGER SEREINEMENT L'AVENIR DE NOTRE VILLE ET UN DÉVELOPPEMENT À HAUTEUR DES POSSIBILITÉS ”



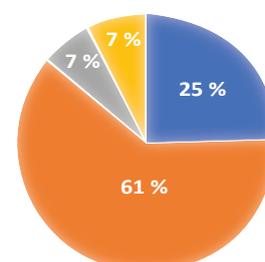
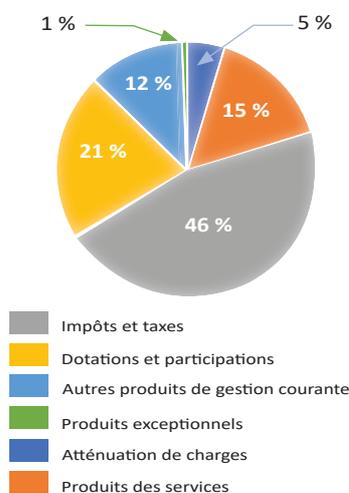
Bruno Moratinos

Conseiller délégué aux finances



Recettes réelles de fonctionnement 2022 : 6 115 720 €

Dépenses réelles de fonctionnement 2022 : 5 222 183 €



■ Impôts et taxes  
 ■ Dotations et participations  
 ■ Autres produits de gestion courante  
 ■ Produits exceptionnels  
 ■ Atténuation de charges  
 ■ Produits des services

■ Charges de personnel  
 ■ Atténuations de produits  
 ■ Autres charges de gestion courante  
 ■ Charges à caractère général

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

“ LA MUNICIPALITÉ OEUVRE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE EN LIEN AVEC L'INTERCOMMUNALITÉ ”



Benjamin Bardes

Adjoint délégué au développement économique

## Les actions réalisées

- Réalisation de réseaux pour faciliter l'activité saisonnière des commerces des bords de lac
- Collaboration avec la Communauté de communes des Grands Lacs et son manager de territoire pour la mise en place d'un programme d'animations du centre-ville et sa mise en place opérationnelle

## Nos priorités pour DEMAIN

- Projet de développement d'un Éco-parc d'activités pour répondre aux demandes de porteurs de projets souhaitant s'installer sur la commune (création de petites et moyennes surfaces)

## La parole de la majorité

Satisfaire les besoins de nos administrés dans le cadre d'un développement harmonieux et durable de notre commune représente notre ambition au quotidien. **Pour un développement harmonieux, il se doit d'intégrer pleinement le savoir-vivre en société.**

L'actualité récente nous montre, une fois de plus, le défi qu'il nous reste à relever. Après l'assassinat de Samuel Paty et d'Agnès Lassalle, le meurtre du professeur Dominique Bernard devrait nous interroger, encore et toujours, sur les enjeux de notre vie sociale et **comment construire et renforcer une responsabilité citoyenne collective.** Cette « citoyenneté » enrichit la qualité de la vie quotidienne, donne du sens à nos échanges et crée un sentiment d'appartenance. La citoyenneté dépend de l'implication de tout un chacun : **chaque geste d'entraide, chaque comportement responsable, chaque initiative faite pour partager, transmettre ou entretenir de bonnes relations de voisinage contribue au « savoir-vivre ensemble » et à une société locale plus soudée, plus apaisée.**

C'est cela, **faire « société civile ».** C'est construire ensemble le modèle de société auquel nous aspirons, en essayant de conjuguer le bien commun, le bon sens, le respect dans nos comportements, la participation à la vie de la cité, la solidarité et la réflexion critique. Tout cela aide, au jour le jour, à rendre notre commune agréable pour tous.

Sanguinet est connue par son « **esprit village** » à taille humaine et par la possibilité qu'elle nous offre de nous épanouir et de vivre dans un cadre agréable. **Notre tissu associatif, foisonnant et toujours force de propositions est l'une de nos plus grandes richesses.** En effet, l'action toujours renouvelée des différentes associations culturelles, sportives et sociales contribue grandement à la qualité de vie de notre ville et à faire rayonner une certaine idée de savoir-vivre.

**Faire vivre la citoyenneté et la démocratie locale !** C'est le souhait de l'équipe municipale d'y croire et de tout mettre en œuvre, avec les Sanguinétois, afin d'y répondre le mieux possible.

**Vous souhaitez être informé des actualités, des événements, des travaux, n'hésitez pas à rejoindre notre groupe facebook "Ville de Sanguinet", à télécharger l'application INTRAMUROS ou à vous abonner à la newsletter [www.ville-sanguinet.fr](http://www.ville-sanguinet.fr) - rubrique Mairie - communication municipale - abonnement Newsletter.**

## La parole de la minorité

### Un mi-mandat cahin-caha regrettable !

Fiers de défendre vos intérêts, nous participons **en étant force de propositions** aux commissions et conseils. **L'opposition systématique n'est pas notre credo** puisque nous votons 75% des décisions. A l'inverse, quand des sujets se heurtent à l'intérêt général, **nous n'hésitons pas à nous y opposer.**

Durant ces 3 ans, nous **avons dénoncé sans cesse le manque d'investissements malgré des finances très saines.**

- **Abandon de la maison des jeunes, retirée du budget** au profit de la mutualisation
- **Report de la salle omnisports** pour incapacité à mener de front 2 projets
- **Manque d'entretien des bâtiments publics et de nouveaux équipements : tribunes du stade non rénovées, espace gemme, stade de foot**
- **Manque de soutien aux associations**
- Décisions à l'encontre de l'esprit de la Communauté de communes
- **Absence d'une nouvelle aire de jeux** que l'organisation des JO aurait permis de financer en partie et absence de la seconde tranche du skate-park,

Lors de la campagne de 2020, vous avez découvert des **projets ambitieux dont certains nous avaient alertés. Aujourd'hui, il semble que nos craintes soient fondées, et vous êtes nombreux à nous le faire savoir.**

- **"Pas du Braou" ayant permis au promoteur une belle opération financière mais loin de tenir ses promesses :** justification de ce projet par le développement de nouveaux services médicaux de proximité. **Véritable échec,** puisque nous constatons majoritairement le **déplacement de l'existant, sans parler du local dédié aux personnes handicapées vide faute d'agrément car non conforme aux politiques menées dans le Département (gestion privée publique).** Ce qui nous avait valu un débat houleux en Conseil avant les élections puisque **nous avons exprimé nos doutes sur son aboutissement.**
- **Voie de contournement dont on attend encore le résultat de l'étude...et dont les travaux ne seront pas pour demain.**

A la place, nous avons vu fleurir une nouvelle cuisine, **un champ de dos-d'âne et un rond-point à 1 million jugé prioritaire** cofinancé que certains continuent de prendre à l'envers...sans oublier le curage des ports obligatoire, des problèmes de recrutements. **Le suivi des travaux, l'engagement des projets souffrent d'un manque de perspectives et de résultats. Tout se fait au coup par coup sans discernement et sans concertation avec la population. Beaucoup, comme nous, le regrettent !**

Et demain ?

Avec un nouveau Maire auquel il reste moins de 3 ans de mandat, les priorités sont actées : développement du centre-ville avec création d'un auditorium de 180 places, d'une école maternelle et d'une médiathèque. Malheureusement, **ces projets seront déployés sans plan de référence mais pour lesquels une véritable politique de ville et culturelle volontaristes devront être déployées sous peine de nouvel échec.** De nos échanges ressortent inquiétude et incompréhension. 2026 dressera un nouveau bilan ...

## Tempêtes Ciaran et Domingos



Sanguinet a subi, coup sur coup, les assauts de deux tempêtes dans la nuit du 2 au 3 novembre et du 4 au 5 novembre derniers. Après les vents soutenus de la tempête Ciaran (150 km/h), de nouvelles rafales ont balayé Sanguinet lors du passage de Domingos.

Sapeurs-pompiers, employés municipaux, agents Enedis, Orange, SAUR, représentants de la DFCI, bénévoles et élus ont été mobilisés tout le week-end pour rétablir la circulation sur le réseau routier suite à la chute d'arbres, de lignes électriques et téléphoniques.

**La municipalité remercie tous les intervenants et les administrés pour leur mobilisation et le civisme dont ils ont su faire preuve pendant cet épisode « agité ».**

## SANGUINET L'ESPRIT VILLAGE

Direction de la publication : Fabien Lainé  
Mairie de Sanguinet - 40460 Photos : Mairie de Sanguinet.  
Imprimé par imprimerie Sodal à Langon  
Papier issu de forêts gérées durablement et encres végétales

## NOUVELLE ENTREPRISE

R.P.A COACHING (Représentations.Perceptions.Actions)  
Coach sportif, consultant, préparateur mental, préparateur physique, éducateur de football, réathlétisation

Contact : Julien Chapalain

Tél : 07 61 48 89 39

Mél : coaching.rpa78@gmail.com

[f](#) @coachrpa

[i](#) Julien Chapalain

## ESPACE COWORKING

Espace de coworking dans le secteur du bien-être adapté aux entrepreneurs et aux travailleurs indépendants. Lieu dédié au travail, partagé entre plusieurs personnes. Possibilité de réserver l'espace pour une journée comme pour une année, de changer d'espace selon ses besoins ou ses envies et d'alterner les temps de travail chez soi.

Contact : Olivia Mottet

Tél : 06 67 19 20 03

125 avenue Charles Castets

[f](#) Olivia M- Coworking Sanguinet

## AGENDA

## 2 DÉCEMBRE

► *Rendez-vous mensuel des véhicules d'antan*

*Espace Dubos - allée du Lac - 9h à 12h*

► *Réunion publique - " Bilan et perspectives 2020-2023-2026 "*

*Salle des fêtes - 10h30*

## 2 ET 3 DÉCEMBRE

► *Marché de Noël*

*Place du marché*

## 8 DÉCEMBRE

► *Concert de Noël " Christmas Carols " organisé par le comité de jumelage de Neyland*

*Église Saint-Sauveur - 19h00*

► *Soirée du Téléthon - repas dansant*

*Salle des fêtes - 19h30*

## 9 DÉCEMBRE

► *Téléthon - animations*

*Place du marché et avenue Charles Castets - toute la journée*

► *Concert de la Sainte-Cécile de l'Atelier Musical de Sanguinet*

*Salle des fêtes - 20h30*

## 10 DÉCEMBRE

► *Théâtre " Au boulot "*

*Salle des fêtes - 19h00*

## 16 DÉCEMBRE

► *Thé dansant*

*Salle des fêtes - 14h30*

► *Concert de Noël de la chorale " Les Loriots "*

*Église Saint-Sauveur - 18h30*

## 13 JANVIER

► *Rendez-vous mensuel des véhicules d'antan*

*Espace Dubos - allée du Lac - 9h à 12h*

## 20 JANVIER

► *Voeux du Maire*

*Salle des fêtes - 10h30*

Tous les programmes détaillés sont à retrouver sur [www.ville-sanguinet.fr](http://www.ville-sanguinet.fr), sur IntraMuros et sur la page facebook Ville de Sanguinet.