



**AMÉNAGEMENT URBANISME INGÉNIERIE GÉOMÈTRE-EXPERT**  
SOCIÉTÉ DE GÉOMÈTRES EXPERTS

**Philippe LAFON**  
Géomètre Expert DPLG  
Urbaniste Qualifié OPQU

**Fabien MARQUETTE**  
Géomètre Expert DPLG

**Pierre DE JULI**  
Géomètre Expert  
Ingénieur ESGT

**Simon GOURVEZ**  
Géomètre Expert  
Ingénieur INSA

**SANGUINET**  
l'esprit village

**LOTISSEMENT COMMUNAL**  
**« L'AIRIAL DU GAUCHEY »**

### Note de présentation

La Ville de Sanguinet est le maître d'ouvrage d'une opération d'aménagement dénommée « L'Airial du Gauchey », située dans le hameau *Le Clercq* au Sud Est de la commune. Le lotissement vient s'intégrer dans un tissu urbain récent, entouré d'une végétation riche et un environnement naturel de qualité. L'opération est desservie par un chemin communal réaménagé, connecté au Chemin du Gauchey.

Cette opération a fait l'objet d'un permis d'aménager (arrêté municipal PA40287 17 M004) et d'une déclaration préalable (arrêté de non-opposition DP40287 17M0040), conduisant à la création de 5 terrains à bâtir et d'un lot bâti conservé par la Mairie.

A travers cette opération voulue exemplaire, la ville de Sanguinet poursuit deux objectifs prioritaires :

- ***privilégier l'habitat permanent de familles en résidence principale,***
- ***favoriser les projets présentant une forte ambition architecturale et particulièrement vertueux en termes de recherche de performance énergétique.***

La Ville de Sanguinet met en vente les terrains à bâtir de l'opération de permis d'aménager. A l'issue de deux précédentes consultations, les lots 1, 4 et 5 du PA ont été attribués.

La présente consultation est lancée sur le lot 3 du permis d'aménager non attribué.

SELARL AMÉNAGEMENT URBANISME INGÉNIERIE GÉOMÈTRE EXPERT ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS N° 2016C200012

Certification ISO 9001 & ISO 14001 par l'Organisme Français de Certification  
Pour la maîtrise du Système de Management de la Qualité et de l'Environnement dans les domaines d'Activités de l'Entreprise



[www.auige.fr](http://www.auige.fr)

**LA TESTE DE BUCH**  
57 Rue du Port  
33260 LA TESTE DE BUCH  
Tél. : 05.57.52.77.52  
Fax : 05.57.52.77.53  
contact@auige.fr

**TALENCE**  
220 Cours Gambetta,  
33400 TALENCE  
Tél. : 05.57.35.35.80  
Fax : 05.56.80.82.28  
contact.talence@auige.fr

**BORDEAUX**  
37 rue Tourat  
33000 BORDEAUX  
Tél. : 05.57.81.62.90  
contact.bordeaux@auige.fr

**BELIN BELIET**  
Rés. Aliénor Bat A Appt 11  
6 Av. Plantagenet  
33830 BELIN BELIET  
Tél. : 05.56.88.50.33  
contact.belin-belietauige.fr

**VANVES**  
19 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES  
01.46.45.02.22  
contact.vanves@auige.fr